



# **MEMORIAL DESCRITIVO**

**REFORMA PARCIAL CÂMARA DE VEREADORES – NAVIRAÍ/MS**

NAVIRAÍ  
2026



## SUMÁRIO

INTRODUÇÃO .....	3
CONSIDERAÇÕES INICIAIS .....	3
OBJETIVO DO DOCUMENTO .....	4
CARACTERÍSTICAS GERAIS DO PROJETO .....	5
LOCALIZAÇÃO .....	5
INDÍCES GERAIS .....	5
SERVIÇOS PRELIMINARES .....	6
PLACA DE OBRA .....	6
DEMOLIÇÃO E RETIRADA .....	6
ELEMENTOS CONSTRUTIVOS .....	7
COBERTURA .....	7
TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA .....	7
CALHA METÁLICA – PLATIBANDA .....	7
SERVIÇOS FINAIS .....	9
LIMPEZA DE OBRA .....	9



## INTRODUÇÃO

### CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O presente memorial descritivo visa apresentar de maneira detalhada e sistemática as diretrizes e decisões adotadas no projeto de arquitetura em questão. Este documento é fundamental para proporcionar a compreensão clara e abrangente das intenções e objetivos que nortearam o desenvolvimento do mesmo.

Ao longo das próximas seções, serão abordados os aspectos técnicos, funcionais e estéticos que fundamentam as escolhas de materiais, técnicas construtivas, distribuição espacial e demais elementos que compõem o projeto arquitetônico. Cada decisão foi ponderada com o propósito de otimizar o espaço, promover o conforto ambiental, integrar o edifício ao entorno e atender às necessidades específicas dos usuários.

Adicionalmente, serão destacadas as soluções adotadas para questões relacionadas à sustentabilidade, acessibilidade, segurança e normas vigentes, visando assegurar a qualidade e durabilidade da edificação.

Em conformidade com as diretrizes estabelecidas, o projeto em questão foi concebido por um profissional especializado, cuja autoria está devidamente resguardada. Em caso de alteração, se faz necessário a análise e aprovação do mesmo.

A execução dos serviços deverá sempre obedecer às normas técnicas da abnt (associação brasileira de normas técnicas) relativas a cada tipo de serviço, bem como às normas e prescrições das concessionárias de serviços públicos, da prefeitura municipal e corpo de bombeiros.

A fiscalização reserva-se o direito de suspender ou paralisar todo e qualquer serviço em andamento que esteja em desacordo com os projetos arquitetônico e complementares. Os atrasos de cronograma decorrentes de paralisação de serviços por ordem da fiscalização, baseado nos motivos do parágrafo anterior, não podem, em nenhuma circunstância, ser usados como justificativa para atrasos no prazo contratual de conclusão dos serviços, sem serão aceitos como argumento para solicitar prorrogação de prazo.

Por fim, este memorial também visa documentar e justificar cada aspecto do projeto de arquitetura, demonstrando o compromisso com a excelência e a funcionalidade do projeto vigente.



## **OBJETIVO DO DOCUMENTO**

Este memorial é parte integrante do projeto de Reforma Parcial da Câmara de Vereadores na cidade de Naviraí - MS e tem como objetivo principal caracterizar os materiais e componentes adotados, bem como a sistemática construtiva utilizada. Tal documento subsidia o projeto anexado ao mesmo.



## **CARACTERÍSTICAS GERAIS DO PROJETO**

### **LOCALIZAÇÃO**

A edificação está situada na Av. Bataguassu, 900 – Centro, Naviraí – MS

### **INDÍCES GERAIS**

- Área total do terreno – 2.602,530 m<sup>2</sup>
- Área construída – 1.711,710 m<sup>2</sup>



## **SERVIÇOS PRELIMINARES**

### **PLACA DE OBRA**

Será instalada uma placa alusiva à obra, com dimensões de 2,00 metros por 3,00 metros. A placa será confeccionada em chapa galvanizada e fixada em estrutura de madeira.

### **DEMOLIÇÃO E RETIRADA**

O serviço de remoção de telhas e trama metálica compreende a desmontagem completa da cobertura existente, incluindo telhas de qualquer natureza (fibrocimento, metálicas, cerâmicas ou similares) e toda a estrutura metálica de sustentação, tais como terças, perfis, suportes, fixadores e demais elementos estruturais. A execução será realizada de forma manual e/ou mecanizada, conforme as condições da edificação, utilizando ferramentas e equipamentos adequados, garantindo a integridade das áreas remanescentes quando aplicável e atendendo rigorosamente às normas de segurança do trabalho, inclusive NR-06, NR-18 e NR-35 para trabalhos em altura, com uso obrigatório de EPIs e isolamento da área.

Os materiais removidos serão devidamente manuseados, organizados e acondicionados de forma segura, evitando riscos durante a movimentação e prevenindo danos ao entorno. Será realizado o empilhamento controlado e a preparação adequada para transporte, mantendo o canteiro organizado e seguro durante todas as etapas da execução, com adoção de medidas preventivas para evitar acidentes e dispersão de resíduos.

O serviço inclui a carga manual e/ou mecanizada dos materiais em veículo apropriado, bem como sua descarga no local de destinação final. Estão contemplados todos os equipamentos auxiliares eventualmente necessários, como guinchos, andaimes, escadas extensivas ou plataformas elevatórias, além de mão de obra qualificada para execução segura e eficiente das atividades.

Também está incluso o transporte dos resíduos até local devidamente licenciado para recebimento de resíduos da construção civil, em conformidade com a legislação ambiental vigente, abrangendo custos com frete, combustível, motorista e eventuais taxas de descarte. Quando aplicável, será realizada a separação para reciclagem, especialmente dos materiais metálicos, garantindo destinação ambientalmente adequada, sendo o local entregue ao final do serviço limpo e totalmente desobstruído.



## COBERTURA

## TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA

## CARACTERIZAÇÃO E DIMENSÃO DOS MATERIAIS

Cobertura com inclinação conforme descrito em projeto, fixadas em estrutura metálica.



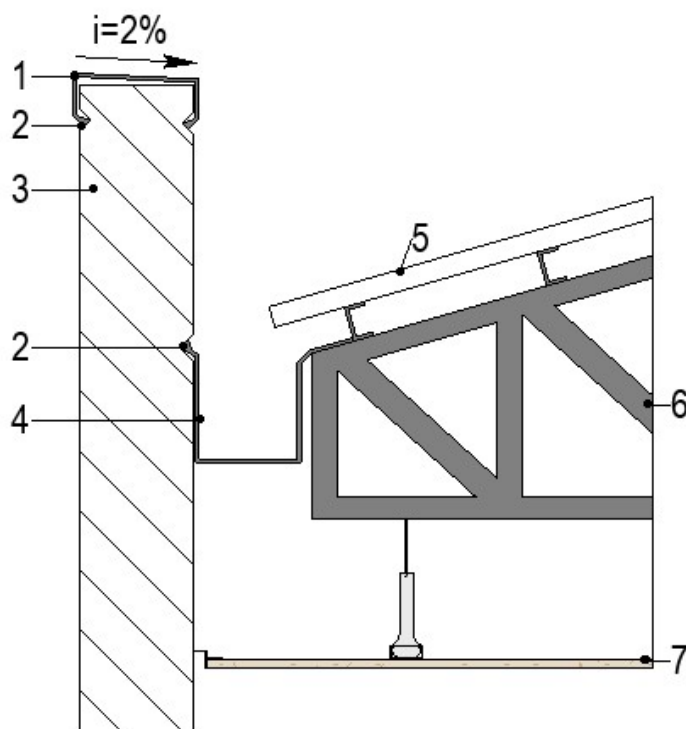
## APLICAÇÃO EM PROJETO

## NORMAS TÉCNICAS RELACIONADAS

## CALHA METÁLICA – PLATIBANDA

## CARACTERIZAÇÃO E DIMENSÃO DO MATERIAL

7



#### **LEGENDA:**

- 1 - RUFO PINGADEIRA EM AÇO GALVANIZADO COM INCLINAÇÃO DE 2% E DIMENSÕES CONFORME PROJETO COMPLEMENTAR**
- 2 - VINCO PARA ENCAIXE E CALEFAÇÃO COM SELANTE ELÁSTICO**
- 3 - PLATIBANDA EM ALVENARIA**
- 4 - CALHA EM AÇO GALVANIZADO COM DIMENSÕES CONFORME PROJETO COMPLEMENTAR**
- 5 - TELHA DE COBERTURA**
- 6 - ESTRUTURA CONFORME PROJETO ESTRUTURAL**
- 7 - SISTEMA DE FORRO**

#### **SEQUÊNCIA DE EXECUÇÃO**

Deverá verificar a estrutura do telhado, a limpeza da superfície se estão devidamente preparadas para a instalação da calha. Seguindo, é posicionadas as peças já pré fabricadas junto aos suportes metálicos nas estruturas metálicas da cobertura por um prego/parafuso. Para as uniões de peças distintas/complementares, se utiliza o rebite de repuxo e o selante plástico para as emendas, conexões e acabamentos das peças.

#### **APLICAÇÃO EM PROJETO**

NOS BEIRAIOS DOS TELHADOS EM TODO O EDIFÍCIO, CONFORME PROJETO.

#### **NORMAS TÉCNICAS RELACIONADAS**

- ABNT NBR 10843: 2019 - *Calhas e rufos metálicos para edificações - Requisitos e métodos de ensaio;*
- ABNT NBR 10846: 2016 - *Execução de instalações de água pluvial em obras civis – Procedimento.*





## **SERVIÇOS FINAIS**

### **LIMPEZA DE OBRA**

Executar limpeza de final de obra, garantindo a entrega da edificação limpa, sem resquícios de materiais utilizados durante a obra (reboco, manchas de tinta, resíduos e entulhos) em pisos, paredes, esquadrias, superfícies e acessórios instalados durante a obra. Verificar interruptores, rodapés e equipamentos, removendo poeira, marcas de ferramentas, garantindo que não haja sujeira acumulada. Os resíduos da limpeza deverão ser destinados a caçamba de limpeza. Ao final, realizar inspeção final garantindo o funcionamento de todos os pontos de hidrossanitário, elétrico e instalações diversas.

---

Eng. Fábio Marques Ribeiro  
CREA N° 15.276/MS